



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-547/2022-83

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 23/III, OIB 20337097712, 27. ožujka 2025., saziva

SKUPŠTINU VJEROVNIKA

koja će se održati **16. travnja 2025. u 12,00 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1, II kat, soba 204.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi stečajni vjerovnici, svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajna upraviteljica. Ova skupština vjerovnika saziva se na prijedlog stečajnog vjerovnika Josipa Gucića, Zagreb, Bačka ulica 17, OIB 52580781891, sa slijedećim

DNEVNIM REDOM

I. Imenovanje novog stečajnog upravitelja Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, OIB 26902318451.

Obrazloženje

1. Stečajni vjerovnik Josip Gucić, Zagreb, Bačka ulica 17, OIB 52580781891, podnio je sudu 26. ožujka 2025. prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, navodeći da je u ovom stečajnom postupku prijavio tražbinu u iznosu od 15.041.484,36 kn / 1.996.348,05 eura, koju tražbinu je tadašnja stečajna upraviteljica priznala. Navodi da je ujedno obavijestio stečajnog dužnika o svom razlučnom pravu na nekretninama. Ističe da je svoju tražbinu prijavio temeljem ovršne isprave, odnosno Sporazuma o osiguranju prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 29. prosinca 2017., potvrđen

od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka, Zagreb, dana 2. siječnja 2018., posl.br. OV-10/2018, s iskazanom klauzulom ovršnosti, pa da temeljem čl. 106. st. 2. i 3. Stečajnog zakona ima pravo glasa na skupštini vjerovnika. Navodi da je iz rješenja suda posl.br. St-547/2022-44 od 7. studenog 2022. vidljivo da tražbina stečajnog vjerovnika Josipa Gucića prelazi dvije petine iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima, pa da temeljem čl. 104. st. 1. toč. 4. Stečajnog zakona predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom imenovanja novog stečajnog upravitelja.

2. Odredbom čl. 104. st. 1. toč. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a) propisano je da će se skupština vjerovnika sazvat na prijedlog: 1. stečajnog upravitelja; 2. odbora vjerovnika; 3. najmanje pet stečajnih vjerovnika koji nisu nižega isplatnog reda, uz uvjet da zbroj tražbina stečajnih vjerovnika na temelju ocjene suda prelazi petinu iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima; 4. jednoga ili više stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima, uz uvjet da zbroj njihovih tražbina na temelju ocjene suda prelazi dvije petine iznosa naznačenog u točki 3. ovoga stavka.

3. Da bi stečajni vjerovnik Josip Gucić, Zagreb, Bačka ulica 17, OIB 52580781891 bio ovlašten podnijeti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, njegova tražbina u iznosu od 15.041.484,36 kn / 1.996.348,05 eura mora prelaziti dvije petine iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima. Pritom sud ističe da bi tražbina koju ima Josip Gucić, a da bi sud istog smatrao ovlaštenim predlagateljem za sazivanje skupštine vjerovnika, trebala prelaziti dvije petine iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima, dakle, i stečajnih vjerovnika čije su tražbine utvrđene i stečajnih vjerovnika čije su tražbine osporene, jer činjenica da se radi o vjerovnicima čija je tražbina osporena utječe samo na njihovo pravo glasa, ali ne i na pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika, kao niti na pravo da traže sazivanje iste.

4. Uvidom u tablicu prijavljenih tražbina koju je sačinila tadašnja stečajna upraviteljica Biserka Šmit Sabolić utvrđeno je da je u stečajnom postupku prijavljena tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.172,85 kn / 288,39 eura, a zbroj prijavljenih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 51.718.240,82 kn / 6.864.190,17 eura, od čega je stečajna upraviteljica priznala tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom zbroju od 21.550.569,29 kn / 2.860.252,08 eura, a osporila tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 30.167.671,53 kn / 4.003.938,09 eura.

5. Iz rješenja ovog suda posl.br. St-547/2022-44 od 7. studenog 2022. proizlazi da je tadašnja stečajna upraviteljica osporila tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Ante Gucića, Zagreb, Križnog puta 3, OIB 36089195901, u iznosu od

16.678.492,20 kn / 2.213.616,32 eura i osporila tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Josipa Gucića, Srbija, Beograd, OIB 60119000594, u iznosu od 13.489.179,33 kn / 1.790.321,76 eura. Nadalje, tražbinu vjerovnika Josipa Gucića, Zagreb, OIB 52580781891, u iznosu od 15.041.484,36 kn / 1.996.348,05 eura, koju je priznala stečajna upraviteljica, osporio je drugi stečajni vjerovnik Josip Gucić, Srbija, Beograd, OIB 60119000594, a tražbinu vjerovnika Ante Gucića, Zagreb, OIB 36089195901, u iznosu od 4.500.000,00 kn / 597.252,64 eura koju je priznala stečajna upraviteljica, osporio je drugi stečajni vjerovnik Josip Gucić, Zagreb, OIB 52580781891.

6. Do dana podnošenja prijedloga predlagatelja – stečajnog vjerovnika Josipa Gucića, Zagreb, OIB 52580781891, za sazivanje skupštine vjerovnika 26. ožujka 2025. pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-2133/2022-13 od 1. veljače 2024. utvrđeno je da ne postoji tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Ante Gucića, Zagreb, OIB 36089195901, u iznosu od 597.252,64 eura (4.500.000,00 kn), te je pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-2108/2022 od 18. svibnja 2023. presuđeno da se odbija tužbeni zahtjev tužitelja Ante Gucića protiv tuženika – stečajnog dužnika radi utvrđenja postojanja njegove tražbine u iznosu od 2.213.616,32 eura (16.678.492,20 kn), što je potvrđeno presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-3263/2023 od 25. listopada 2023.

7. Slijedom navedenog, do dana donošenja ovog rješenja o sazivanju skupštine vjerovnika, temeljem pravomoćnih sudskih presuda, od ukupno prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Ante Gucića, Zagreb, OIB 36089195901, u visini od 21.503.712,35 kn / 2.854.033,09 eura, pravomoćno je utvrđeno da ne postoji tražbina tog vjerovnika u ukupnoj visini od 2.810.868,96 eura, dok je pravomoćno rješenjem St-547/2022-44 od 7. studenog 2022. utvrđeno postojanje tražbine drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Ante Gucića, Zagreb, OIB 36089195901, u iznosu od 325.220,15 kn / 43.164,13 eura. Stoga je ovaj sud prilikom donošenja ocjene o ukupnom iznosu tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima u taj ukupan iznos uključio tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Ante Gucića, Zagreb, OIB 36089195901, isključivo u visini od 43.164,13 eura, obzirom da je pravomoćno utvrđeno da preostali prijavljeni iznos tražbine tog vjerovnika od 2.810.868,96 eura ne postoji. Nadalje, prilikom ocjene o ukupnom zbroju tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima sud nije uzeo u obzir tražbinu drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Jurja Blažička, odvjetnika u Zagrebu, u iznosu od 10.889,63 eura, i nije uzeo u obzir tražbinu drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Monike Trkulja, odvjetnice u Zagrebu, u iznosu od 1.446,87 eura, obzirom da su ti vjerovnici povukli prijave svojih tražbina u cijelosti, o čemu je stečajni sud donio rješenje posl.br. St-547/2022-40 od 26. listopada 2022. i rješenje posl.br. St-547/2022-47 od 23. studenog 2022.

8. Međutim, ocjenjujući ukupan iznos tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima sud je uzeo u obzir osporenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Josipa Gucića, Srbija, Beograd, OIB 60119000594, u iznosu od 1.790.321,76 eura, koju je osporila tadašnja stečajna upraviteljica, jer je i dalje u tijeku parnični postupak koji je pokrenuo taj vjerovnik protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja njegove osporene tražbine u navedenom iznosu, a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-2104/2022, a koji je u prekidu temeljem rješenja suda od 15. ožujka 2024. Isto tako, u ukupan iznos tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima, valja uključiti i osporenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Josipa Gucića, Zagreb, OIB 52580781891, u iznosu od 1.996.348,05 eura, a vezano uz koju tražbinu je u tijeku parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-2103/2022, po tužbi tužitelja Josipa Gucića, Srbija, Beograd, OIB 60119000594 (u ime i za račun stečajnog dužnika) protiv tuženika Josipa Gucića, Zagreb, OIB 52580781891, radi utvrđenja osnovanim osporavanja tražbine drugog višeg isplatnog reda Josipa Gucića, Zagreb, OIB 52580781891, u iznosu od 1.996.348,05 eura. Taj parnični postupak je također u prekidu temeljem rješenja suda od 15. rujna 2023., time da su rješenjima o prekidu postupka predmeti P-2104/2022 i P-2103/2022 prekinuti do pravomoćnog okončanja parnice Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-1878/2022. Iz izvješća razriješene stečajne upraviteljice od 20. siječnja 2025. proizlazi da je parnica broj P-1878/2022 pravomoćno okončana presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-2582/2024 od 10. prosinca 2024.

9. Uzimajući u obzir prethodno navedeno, sud je utvrdio da zbroj tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima iznosi ukupno 4.041.273,09 eura, a predlagatelj Josip Gucić, Zagreb, OIB 52580781891, ima tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.996.348,05 eura, iz čega nedvojbeno proizlazi da njegova tražbina prelazi dvije petine svih tražbina stečajnih vjerovnika koje ne pripadaju nižim isplatnim redovima. Stoga je valjalo udovoljiti prijedlogu predlagatelja za sazivanje skupštine vjerovnika te odlučiti kao u izreci.

U Karlovcu 27. ožujka 2025.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10

2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30875-64645**

Kontrolni broj: **040db-87dfb-d4ed1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.